

## **PENDAMPINGAN DAN PELATIHAN APLIKASI MANAJEMEN ASET PADA OORLO GSGRAVEN STICHTING (OGS) EREVELD SEMARANG**

**Batara Daniel Bagana<sup>\*1</sup>, Rr. Tjahjaning Poerwati<sup>2</sup>, Muhammad Ali Ma'sum<sup>3</sup>, Pancawati  
Hardiningsih<sup>4</sup>, Maryono<sup>5</sup>**

<sup>1,2,3,4,5</sup>Fakultas Ekonomika dan Bisnis; Universitas Stikubank; Jl. Kendeng V, Semarang, Indonesia

<sup>\*1</sup>[batara@edu.unisbank.ac.id](mailto:batara@edu.unisbank.ac.id), <sup>2</sup>[tjahjaning.poerwati@edu.unisbank.ac.id](mailto:tjahjaning.poerwati@edu.unisbank.ac.id),

<sup>3</sup>[ma'sum@edu.unisbank.ac.id](mailto:ma'sum@edu.unisbank.ac.id), <sup>4</sup>[pancawati@edu.unisbank.ac.id](mailto:pancawati@edu.unisbank.ac.id),

<sup>5</sup>[maryono@edu.unisbank.ac.id](mailto:maryono@edu.unisbank.ac.id)

### **Abstrak**

Artikel ini memberikan gambaran tentang hasil dan implikasi dari pendampingan dan pelatihan aplikasi manajemen aset yang diadakan di Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Ereveld Semarang. Pendampingan dan pelatihan ini diselenggarakan sebagai respons terhadap kompleksitas yang semakin meningkat dalam pengelolaan aset di OGS Ereveld Semarang sejalan dengan kebutuhan untuk meningkatkan efisiensi operasional dan keandalan aset. Dalam artikel ini dianalisis mengenai latar belakang, tujuan serta manfaat pendampingan dan pelatihan dalam konteks manajemen aset. Selain itu, solusi yang diusulkan berdasarkan pemahaman dan keterampilan yang diperoleh dari pelatihan ditampilkan sebagai langkah konkret untuk meningkatkan manajemen aset dengan menggunakan aplikasi manajemen aset. Langkah-langkah yang direkomendasikan meliputi implementasi sistem manajemen aset, perencanaan perawatan preventif, pemantauan kondisi, serta pengembangan kebijakan dan prosedur manajemen aset yang konsisten. Solusi ini diarahkan untuk meningkatkan efisiensi, memperpanjang umur pakai aset, dan mengurangi risiko operasional aset. Melalui pendampingan dan pelatihan ini peserta diberikan pengetahuan tentang manajemen aset yang berkelanjutan dan pentingnya mengintegrasikan teknologi dengan menggunakan aplikasi manajemen aset untuk memantau dan mengelola aset secara efektif. Evaluasi berkala terhadap implementasi diharapkan memberikan pandangan yang lebih baik terhadap dampak positif yang dihasilkan dari peningkatan pengelolaan manajemen aset dengan menggunakan aplikasi manajemen aset ini terhadap kegiatan dan keberlanjutan di OGS Ereveld Semarang.

Kata kunci: aset, manajemen aset, inventarisasi

### **Abstract**

*This article provides an overview of the outcomes and implications of the asset management application mentoring and training conducted at Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Ereveld Semarang. This mentoring and training was organized in response to the increasing complexity of asset management at OGS Ereveld Semarang in line with the need to improve operational efficiency and asset reliability. This article analyses the background, objectives and benefits of mentoring and training in the context of asset management. In addition, proposed solutions based on the understanding and skills gained from the training are shown as concrete steps to improve asset management by using asset management applications. The recommended measures include the implementation of an asset management system, preventive maintenance planning, condition monitoring, and the development of consistent asset management policies and procedures. These solutions are geared towards improving efficiency, extending asset life, and reducing asset operational risks. Through this mentoring and training, participants are provided with knowledge on sustainable asset management and the importance of integrating technology by using asset management applications to effectively monitor and manage assets. Periodic evaluation of the implementation is expected to provide a better view of the positive impact that improved asset management using this asset management application will have on the activities and sustainability at OGS Ereveld Semarang.*

*Keywords: assets, asset management, inventory*

## **PENDAHULUAN**

Manajemen aset merupakan salah satu aspek strategis dalam kelangsungan dan pertumbuhan organisasi. Aset yang dimiliki oleh suatu perusahaan, termasuk infrastruktur fisik, peralatan, sumber daya manusia, dan teknologi informasi, memiliki peran sentral dalam mendukung operasi sehari-hari dan

pencapaian tujuan perusahaan. Oleh karena itu, pengelolaan aset yang efektif dan efisien sangat penting dalam menjaga daya saing dan kelangsungan perusahaan di lingkungan bisnis yang terus berubah.

Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Ereveld Semarang adalah sebuah tempat pemakaman militer yang terletak di Semarang, Jawa Tengah. Ereveld ini memiliki makam-makam dari sejumlah tentara dan pekerja romusa (romusha) yang tewas selama Perang Dunia II, terutama selama masa pendudukan Jepang di wilayah Indonesia. Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Ereveld Semarang adalah salah satu dari beberapa ereveld yang didirikan oleh Pemerintah Belanda setelah Perang Dunia II sebagai tempat pemakaman untuk para korban perang. Banyak dari mereka yang dimakamkan di sini adalah tentara Belanda, tentara sekutu, serta pekerja romusa yang dipaksa oleh tentara Jepang untuk bekerja selama masa pendudukan.

Ereveld Semarang dikelola dan dirawat oleh Badan Pengelola Pemakaman Belanda (Oorlo Gsgraven Stichting), yang berkomitmen untuk menjaga dan merawat tempat-tempat pemakaman perang di seluruh dunia. Mereka juga secara rutin mengadakan upacara peringatan dan penghormatan kepada para korban perang. Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Ereveld Semarang bukan hanya tempat pemakaman, tetapi juga merupakan tempat bersejarah yang penting. Ereveld Semarang menjadi salah satu tempat di mana banyak orang datang untuk mengenang dan menghormati para korban perang serta untuk mempelajari lebih lanjut tentang sejarah Perang Dunia II dan perjuangan kemerdekaan Indonesia.



Gambar 1 : Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Ereveld Semarang

Sebagai organisasi dengan ruang lingkup yang besar dan luas, Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Ereveld Semarang memiliki berbagai jenis aset. Saat ini, jumlah aset terdata yang dikelola lebih dari 1000 aset, belum termasuk yang tidak terdata dan jumlah yang terus bertambah sesuai kebutuhan. Proses pengadaan dan pengelolaan aset masih menggunakan cara manual.

Dalam beberapa bulan terakhir Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Ereveld Semarang menghadapi beberapa masalah terkait dengan manajemen aset, yaitu :

1. Kompleksitas Aset: Pertumbuhan pesat dalam skala operasi Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Ereveld Semarang telah meningkatkan kompleksitas dalam manajemen berbagai jenis aset, termasuk fasilitas, peralatan, dan teknologi. Hal ini memerlukan pendekatan yang lebih terstruktur dan terorganisir dalam pengelolaan aset.
2. Perubahan Teknologi: Perkembangan teknologi baru memaksa Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Ereveld Semarang untuk terus beradaptasi. Ini berarti bahwa Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Ereveld Semarang harus mengoptimalkan penggunaan aplikasi dalam mengelola aset.
3. Keandalan Operasional: Keandalan aset dan infrastruktur operasional adalah elemen kunci dalam menjaga kinerja yang baik. Untuk menghindari gangguan operasional yang mahal, Oorlo Gsgraven

Stichting (OGS) Ereveld Semarang perlu meningkatkan manajemen aset yang proaktif misalnya di dalam hal perbaikan aset.

### **Tujuan Kegiatan**

Adapn tujuan dari kegiatan ini adalah :

1. Meningkatkan pemahaman mengenai manajemen aset.
2. Mengoptimalkan penggunaan Teknologi Informasi melalui penggunaan aplikasi manajemen aset.
3. Meningkatkan keandalan dan pengelolaan resiko aset.
4. Peningkatan kemampuan perencanaan aset

### **Manfaat Kegiatan**

Manfaat dari kegiatan pengabdian kepada masyarakat pada Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Ereveld Semarang adalah sebagai berikut :

1. Penggunaan aplikasi manajemen aset akan memberikan kemampuan kepada Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Ereveld Semarang untuk mendidentifikasi dan mengatasi maalah yang terkait dengan aset.
2. Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Ereveld Semarang dapat mengoptimalkan penggunaan aset dengan melakukan pemeliharaan aset dan penjadwalan perawatan aset yang tepat waktu.
3. Dengan menggunakan aplikasi manajemen aset Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Ereveld Semarang dapat menghemat biaya operasional dan pemeliharaan aset.

## **HASIL DAN PEMBAHASAN**

### **Inventarisasi Aset**

Inventarisasi aset adalah tindakan melakukan perhitungan, pengurusan, pengaturan, pencatatan, dan pelaporan data aset dalam penggunaan organisasi [1]. Tujuan dari inventarisasi aset adalah untuk mengumpulkan informasi lengkap dan akurat tentang seluruh aset perusahaan, sehingga perusahaan memiliki basis data yang komprehensif mengenai aset-asetnya [2]. Menurut [3] inventarisasi aset pada Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Ereveld Semarang melibatkan identifikasi, baik secara fisik maupun non-fisik, pengkodean, serta dokumentasi, yang berfokus pada jumlah dan kualitas dari setiap aset.

### **Legal Audit**

Manajemen aset seharusnya merupakan kegiatan rutin yang diterapkan oleh bagian yang memiliki tanggung jawab untuk mencatat, mengelola, dan melaporkan aset. Setiap kali ada penambahan atau pengurangan dalam inventarisasi aset pada Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Ereveld Semarang pencatatan dan pemeriksaan status hukum dari aset yang bersangkutan harus langsung dilakukan. Bukti-bukti yang terkait dengan kepemilikan aset tersebut bisa berbentuk berita acara serah terima barang, berita acara serah terima pengelolaan, perjanjian pinjam pakai atau perjanjian sewa menyewa. Dengan demikian, legal audit menjadi bagian integral dari manajemen aset yang memastikan keberadaan aset serta menjaga integritas dan keberlanjutan aset perusahaan.

### **Penilaian Aset**

Penilaian aset merupakan suatu proses penilaian yang dilakukan terhadap aset yang dimiliki Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Ereveld Semarang, biasanya dilakukan oleh konsultan penilaian yang bersifat independen ataupun oleh bagian yang bertanggung jawab mengelola aset di perusahaan. Hasil dari penilaian ini berguna untuk menentukan nilai dari aset yang dimiliki atau informasi yang digunakan dalam menetapkan harga bagi aset yang hendak dijual [1]. Pelaksanaan penilaian aset dilaksanakan oleh tim Pengabdian Kepada Masyarakat bersama Kepala Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Ereveld Semarang.



Gambar 2 : Suasana Pendampingan dan Pelatihan

## Pengawasan dan Pengendalian

Pengawasan dan Pengendalian Aset pada Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Ereveld Semarang dilakukan untuk memastikan kelancaran proses pengelolaan aset secara efisien dan efektif. Pengawasan dan pengendalian memegang peranan penting untuk memastikan bahwa manajemen pengelolaan aset terjaga dengan baik. Pengendalian meliputi upaya untuk menjamin proses kerja agar sesuai dengan standar yang telah ditetapkan, sementara pengawasan merupakan usaha untuk memahami dan menilai situasi yang sebenarnya terjadi (Wiagustini, 2020). Pengawasan dan pengendalian aset ini terfokus pada pemahaman atas aset yang bermasalah dan aset yang tidak bermasalah.

## Implementasi Sistem

### 1. Menu Login

SIM ASET

Masukan Username dan Password

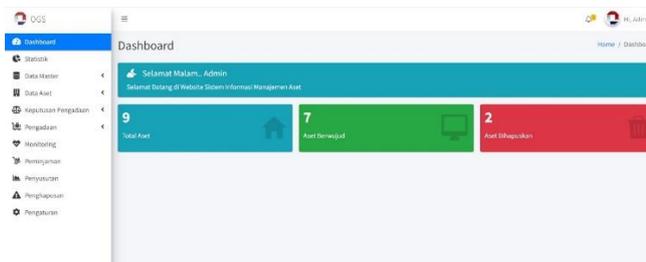
Username

Password

Login

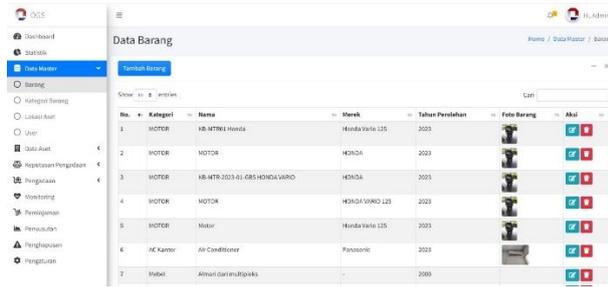
Gambar 3 : Login Sistem

### 2. Dashboard Aplikasi



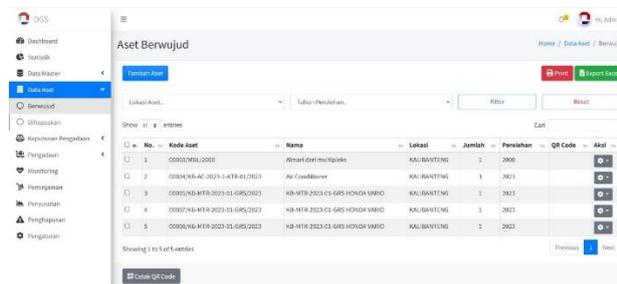
Gambar 4 : Dashboard Aplikasi

### 3. Menu Data Master



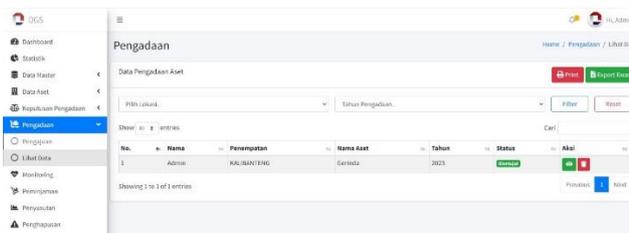
Gambar 5 : Data Master Aset

### 4. Menu Data Aset



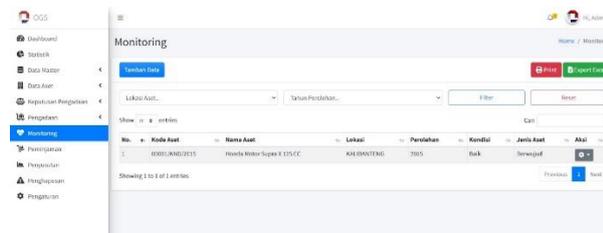
Gambar 6 : Data Aset

### 5. Menu Pengadaan



Gambar 7 : Pengadaan Aset

### 6. Menu Monitoring



Gambar 8 : Monitoring Aset

## 7. Menu Peminjaman

No.	Nama	Peminjaman	Pengembalian	Jumlah Tempa	Tanggal Input	Status	Lupa	Aksi
1	Eko Budi	12-08-2023	30-08-2023	18 liter	12-04-2023 10:29:38	Dipinjam		
2	Andi	09-08-2023	20-08-2023	11 liter	12-04-2023 11:25:08	Dikembalikan		

Gambar 9 : Peminjaman Aset

## 8. Menu Penyusutan

No.	Nama Aset	Lokasi	Perolehan	Masa Manfaat	Pemakaian	Penyusutan	Aksi
1	KABINET 2023-01 GIGI HOKEL VARIO	KABUPATEN TEGAL	2023	5 Tahun	1 Tahun	Rp 3.540.000	
2	KABINET 2023-01 GIGI HOKEL VARIO	KABUPATEN TEGAL	2023	5 Tahun	1 Tahun	Rp 3.540.000	
3	KABINET 2023-01 GIGI HOKEL VARIO	KABUPATEN TEGAL	2023	5 Tahun	1 Tahun	Rp 3.540.000	
4	Kipas dan pendingin	KABUPATEN TEGAL	2000	5 Tahun	24 Tahun	Rp 0	
5	Air Conditioner	KABUPATEN TEGAL	2023	5 Tahun	1 Tahun	Rp 540.075	

Gambar 10 : Penyusutan Aset

## 9. Menu Penghapusan Aset

No.	Kode Aset	Perolehan	Masa Manfaat	Pemakaian	Penyusutan	Aksi
1	00000170-2000	2000	1 Tahun	24 Tahun	Rp 0	

Gambar 11 : Penghapusan Aset

## 10. Menu Pengaturan

Gambar 12 : Pengaturan Aplikasi

## Partisipasi Mitra

Peserta pelatihan dari Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Semarang berinteraksi langsung dengan para pemberi materi.. Kegiatan berlangsung dengan lancar dan ditanggapi dengan baik oleh para peserta. Peserta terlihat antusias di dalam mendengarkan penjelasan dan mengajukan pertanyaan-pertanyaan kepada pemateri serta saling berbagi pengalaman. Kegiatan pengabdian kepada masyarakat dalam upaya peningkatan peningkatan manajemen aset melalui penggunaan aplikasi manajemen aset di Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Semarang berjalan baik berkat kerjasama dengan berbagai pihak terutama dengan pihak pengurus Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Semarang yang juga sebagai peserta pelatihan.

## **PENUTUP**

### **Simpulan**

Pendampingan dan pelatihan aplikasi manajemen aset yang diadakan di Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Ereveld Semarang telah menambah wawasan dan keterampilan bagi para peserta dalam upaya meningkatkan manajemen aset. Dalam rangka mengatasi berbagai tantangan yang dihadapi oleh organisasi, termasuk kompleksitas aset yang semakin meningkat, perkembangan teknologi, dan kebutuhan akan efisiensi operasional, pelatihan dan pendampingan ini semoga menjadi langkah strategis untuk ke depannya. Melalui pelatihan ini, peserta telah meningkatkan pemahaman mereka tentang konsep dan prinsip-prinsip dasar manajemen aset, penggunaan teknologi dalam mengelola aset dan pentingnya keberlanjutan dalam manajemen aset. Pelatihan ini telah membantu memberikan dsar pemahaman untuk mengelola aset Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Ereveld Semarang dengan lebih efektif.

### **Saran**

Oorlo Gsgraven Stichting (OGS) Ereveld Semarang perlu kiranya untuk melakukan evaluasi terus menerus terhadap implementasi aplikasi manajemen aset. Dengan demikian, perusahaan dapat memantau kemajuan, mengidentifikasi keberhasilan, serta menyesuaikan strategi jika diperlukan. OGS Ereveld Semarang bisa melakukan pelatihan lanjutan atau workshop reguler dalam manajemen aset untuk memastikan karyawan tetap bisa menyesuaikan dengan perkembangan teknologi di bidang manajemen aset.

## **UCAPAN TERIMA KASIH**

Tim Pengabdian Kepada Masyarakat mengucapkan terimakasih kepada Universitas Stikubank Semarang melalui Direktorat Penelitian Pengabdian Masyarakat dan Publikasi (DPPMP) yang telah membiayai kegiatan pengabdian kepada masyarakat ini.

## **DAFTAR PUSTAKA**

- [1] Wiagustini, M. A. B. N. L. P. (2020). Pengaruh Manajemen Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap Di Kabupaten Karangasem. 02(1), 38–48
- [2] Sangadji, S. M. (2018). The Impact Of Asset Inventory On Legal Audit And Asset Valuation ( Case Study At Bandung City Government ) Aset Terhadap Legal Audit Dan Penilaian Aset ( Studi Kasus Pada Pemerintah Kota Bandung ). 33.
- [3] Hidayat, A. (2020). Pengaruh Manajemen Aset Terhadap Optimalisasi Aset Tetap Lainnya (Bahan Bacaan) Pada Dinas Perpustakaan Dan Arsip Kabupaten Rokan Hulu. 2(3), 63–71.